

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือ
จะดัดแปลงใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจาก
ที่กำหนดไว้ ต้องยื่นใบขออนุญาตต่อ
ท้องถิ่นมีนรธ. ก่อนเปิดใช้อาคารตามเทศา. 32



35-30-01
คำเตือน ให้ได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
จึงขออนุญาตให้ก่อสร้างหรือ
ดัดแปลงอาคารในส่วนควบคุม
อาคารนี้ด้วยต่อไป (หน้า 1)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 4 / 2562

อนุญาตให้บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ 119/37 ตรอก/ซอย หมู่บ้านลินวิลล์สแคว ถนน เกษมธานี หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ราชบุรีพัฒนา อำเภอ/เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง บางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส./ ๗ เลขที่/ส.ท./ ๘ เลขที่ 28099, 28100, 49176
เป็นที่ดินของ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.อ.
(๑) ชนิด ก.ส.อ. 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 4 หลัง (612 หลัง) เพื่อใช้เป็น โรงแรม

พื้นที่/ความยาว 39.151 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 222 คัน พื้นที่ 10,634 ตารางเมตร (รถยนต์)

(๒) ชนิด ก.ส.อ. 3 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ - 555/1

พื้นที่/ความยาว 4.384 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 5 คัน พื้นที่ 300 ตารางเมตร (รถปัส)

(๓) ชนิด ก.ส.อ. 1 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

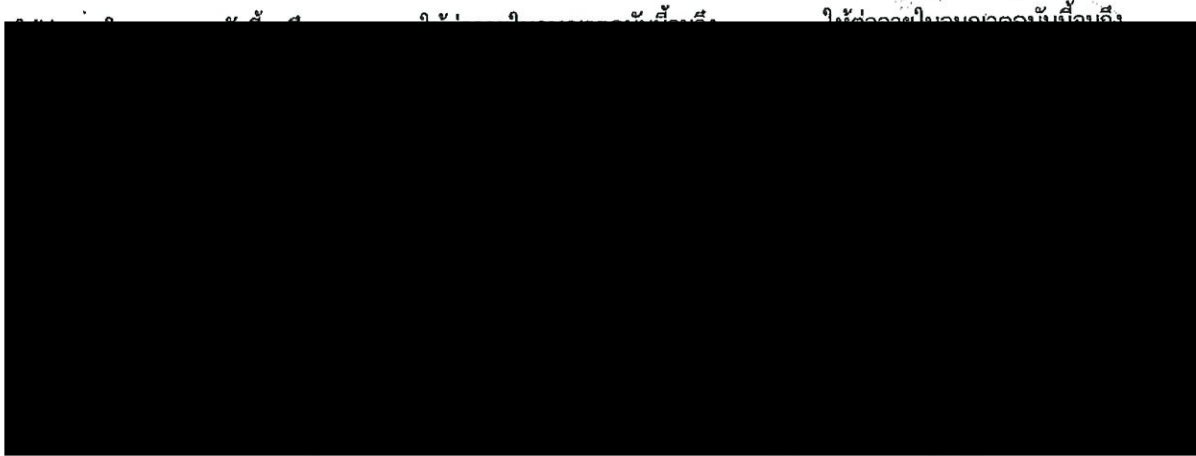
พื้นที่/ความยาว 2.844 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 30 คัน พื้นที่ 60 ตารางเมตร (รถจักรยานยนต์)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ในเอกสารแนบ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....



คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุดอายุ



อาคารประกอบอาคารชุดการใช่
เพื่ออสังหาริมทรัพย์
- ต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
ก่อนไปรับรอง ต่อมาจึงได้ดำเนินการตามขอ



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ความสุจริตการนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของการขออนุญาต
การนี้เกี่ยวข้องต่อไป (หน้า 2)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 4 / 2563

อนุญาตให้บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ 119/37 ตรอก/ซอย หมู่บ้านลิ้นวิฬสพลัส ถนน เคหะร่มเกล้า หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ราษฎร์พัฒนา อำเภอ/เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง นางจอมเทียน อำเภอ/เขต สัตหีบ จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ร./ส.ก.เลขที่/ส.ก./๑ เลขที่ 28099, 28100, 49176

เป็นที่ดินของ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก.ส.ล.

(4) ชนิด ก.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้องพักขยะมูลฝอย
พื้นที่/ความยาว 66 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(5) ชนิด ก.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น บัณฑิต
พื้นที่/ความยาว 4 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(6) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายพิทยา หิรัญประภา ส-สส 2167, 2.นายณัฐชกิจ อสงไขยวัฒนกุล สก.3660, เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 11479, 4 นายวสันต์ ไชยวรรณ สฟก.4890,

5.นายบวร ยาคุ่มภัย สส.21

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

(๒) การอนุญาต

แผนผังบริเวณ

ใบอนุญาตฉบับนี้



1/240,57 27/10/17
โปรดส่งคืนสำนักงาน กรุงเทพมหานคร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ <u>1</u> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ <u>2</u> เดือน <u>พ.ค.</u> พ.ศ. <u>2567</u> โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง (นายสมพงษ์ สายนา)..... นายกเทศมนตรีตำบลจอมเทียน เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
--	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

